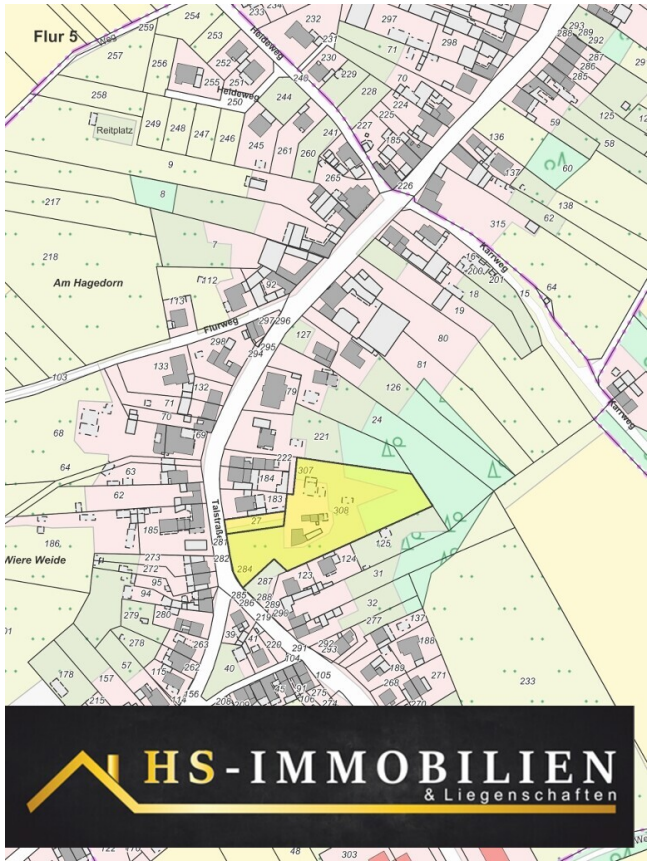


ImmoNr	20
Ort	Heinsberg / Aphoven
Grundstücksgröße	ca. 5.377 m^2
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Außen-Provision	3,57 %

Markt 12
52525 Heinsberg

Tel.: +49 24526818260

info@hs-immobilien.eu

Beschreibung

Riesenbaugrundstück für Investoren

Ein erschlossenes Riesenbaugrundstück mit insgesamt 5.391 qm und einer Straßenfront von ca. 45 Meter sowie einer weiteren Bebauungsmöglichkeit in der zweiten Reihe nach Absprache mit dem Bauaufsichtsamt wird zum Kauf angeboten.

Das Grundstück ist zurzeit mit einem nicht bewohnten Haus und mehreren Garagen sowie einem Carport und einem Schuppen bebaut.
Das Haus ist zumindest sanierungsbedürftig oder muss sorgar abgerissen werden.

Neben den Wohnbauflächen bietet das Grundstück weiterhin große Rasen- bzw. Grünflächen sowie ca. 1.200 qm Wald.

Aufgrund der Nachbarschaftsbebauung ist ein Geschosswohnungsbau nach den Vorgaben des Bauaufsichtsamtes zulässig.

Lage

Heinsberg-Aphoven, Talstraße

Ihr Ansprechpartner

Herr Gerd von Helden

Markt 12
52525 Heinsberg

Telefon: +49 24526818260

E-Mail: info@hs-immobilien.eu

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.