

ImmoNr	9
Ort	Heinsberg / Laffeld
Wohnfläche	ca. 116 m^2
Nutzfläche	ca. 50 m^2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.674 m^2
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	H
Außen-Provision	3,57 %

Markt 12
52525 Heinsberg

Tel.: +49 24526818260

info@hs-immobilien.eu

Beschreibung

Dieser schöne und sehr gepflegte Bungalow mit ca. 116 qm Wohnfläche besteht aus Küche, offenes Ess- und Wohnzimmer mit Blick auf Terrasse und Garten, Gäste-WC, Bad mit Dusche und Wanne, 3 Schlafzimmern und einem Büro.
Von der geräumigen überdachten und mit Lichtlamellen geschützten Terrasse blickt man auf den Garten und hat einen unverbauten Blick in die Natur. Über die im Keller gelegene Tiefgarage hat man einen direkten Zugang in das Wohnhaus.
Zum Ende des Gartens befinden sich noch ca. 1.900 qm landwirtschaftliche Fläche, die zurzeit an einen Bauern verpachtet ist.

Lage

Laffeld ist lebenswert

Der angebotene Bungalow befindet sich im Heinsberger Stadtteil Laffeld, welches an die Gemeinde Waldfeucht angrenzt.
In Laffeld ist das Vereins- und Gemeinschaftsleben stark ausgeprägt.
Der städtische Kindergarten ist fußläufig erreichbar, bis zur Grundschule sind es ca. 3 km.
Alle weiterführenden Schulen, medizinische Einrichtungen, Fachärzte und Krankenhaus befinden sich in Heinsberg und sind mit Bus und ÖPNV sehr gut erreichbar.

Bis zur BAB 46 Richtung Düsseldorf/Köln sind es ca. 6 Autominuten. Über die B 56N ist man in wenigen Minuten in den Niederlanden.

Ausstattung Beschreibung

Zustand: gepflegt
voll unterkellert
Terrasse, Garten
2 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC
Einbauküche, offene Küche
Böden: Fliesenboden, Laminat, Parkett
Fenster: Aluminiumfenster
barrierefrei
Ausblick: Fernblick

Sonstige Angaben

Besichtigungstermine können nach vorheriger telefonischer Abstimmung (Tel.: 02452 / 68 18 260) durchgeführt werden. Die Finanzierung des Objektes sollte jedoch vorher abgestimmt sein.



Ansicht hinten Garage+Terrasse



Ansicht hinten Terrasse

Markt 12
52525 Heinsberg

Tel.: +49 24526818260

info@hs-immobilien.eu



Wohnzimmer Ri. Esszimmer



Küche 1

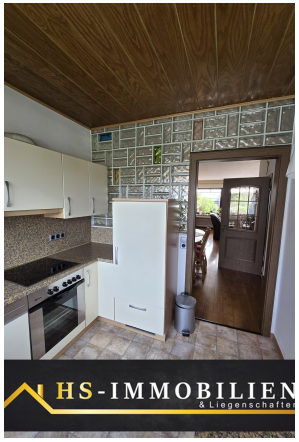
Markt 12
52525 Heinsberg

Tel.: +49 24526818260

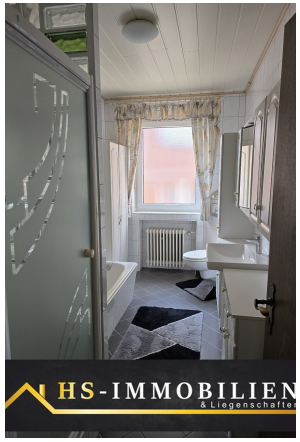
info@hs-immobilien.eu



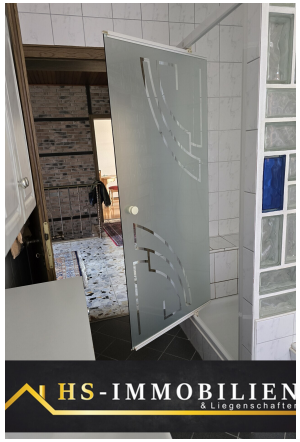
Esszimmer Ri. Wohnzimmer



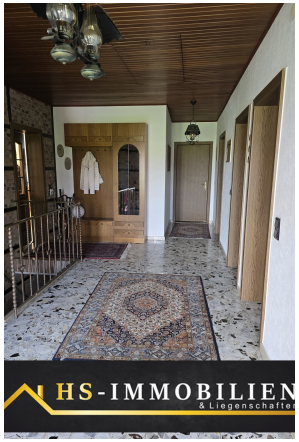
Küche 2



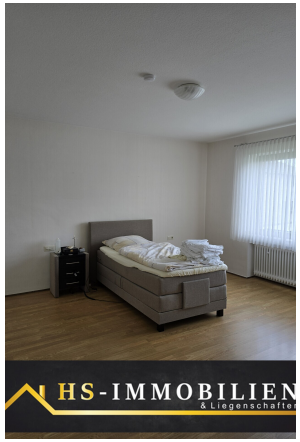
Bad Bild 1



Bad Bild 2



Diele



Elternschlafzimmer

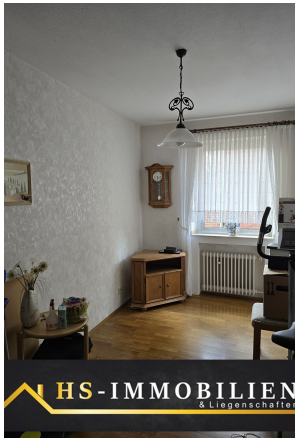
Markt 12
52525 Heinsberg

Tel.: +49 24526818260

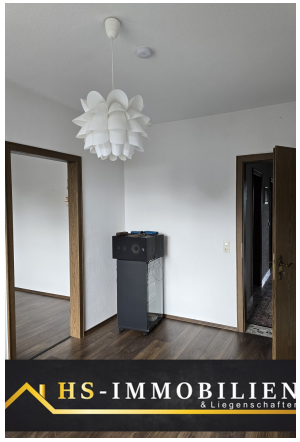
info@hs-immobilien.eu



Gäste WC



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 3 oder Büro

Markt 12
52525 Heinsberg

Tel.: +49 24526818260

info@hs-immobilien.eu

Ihr Ansprechpartner

Herr Gerd von Helden

Markt 12
52525 Heinsberg

Telefon: +49 24526818260

E-Mail: info@hs-immobilien.eu

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.