HS-IMMOBILIEN
& Liegenschaften



ImmoNr	H-25-1
Ort	Heinsberg / Eschweiler
Wohnfläche	ca. 140 m^2
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 1.151 m^2
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1949
wesentlicher Energieträger	Flüssiggas
Energieeffizienzklasse	H
Außen-Provision	3,57 %

Markt 12
52525 Heinsberg

Tel.: +49 24526818260

info@hs-immobilien.eu

Beschreibung

Großes Einfamilienhaus
Dieses große teilrenovierte Einfamilienhaus aus ca. 1949 mit einem Erweiterungsbau aus den 80er Jahren bietet in 6 Zimmern und weiteren Räumen enorme Nutzungsmöglichkeiten.
Ein Innenhof im Erdgeschoss als auch ein weiterer Innenhof im Obergeschoss lässt viel Platz für Hobbys.

Der großzügige Garten mit einem großen Gartenhaus sowie einem Treibhaus und einer Grillecke bietet alle Möglichkeiten zum Entspannen oder gar die Möglichkeit, durch die Anlegung eines Nutzgartens seine eigenen Gartenprodukte zu ziehen.
.
Links neben dem Wohnhaus bestehen auf ca. 15 Meter Straßenfront weitere Anbaumöglichkeiten oder sogar die Möglichkeit eines weiteren Wohnhausbaus.

Die Immobilie, im Heinsberger Stadtteil Eschweiler gelegen, befindet sich ca. 2,5 km vom Zentrum von Heinsberg entfernt.
Ein Kindergarten ist ca. 500 Meter entfernt, ebenfalls die nächste Grundschule. Alle weiteren Schultypen befinden sich in Heinsberg oder im Stadtteil Oberbruch, ebenfalls nur ca. 2 km entfernt.
Heinsberg und Oberbruch bieten alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Heinsberg darüber hinaus als Kreisstadt mit ca. 43.000 Einwohnern eine hochfrequentierte Einkaufsstraße mit einer Vielzahl an Einzelhandelsgeschäften und Boutiquen sowie Eisdielen, Cafe's und Restaurants.

Von Eschweiler bis zur BAB 46 sind es ca. 3 km. Aachen, Mönchengladbach, Düsseldorf und Köln sind von hieraus schnell zu erreichen.

Besichtigungstermine
Besichtigungstermine können nach gesicherter Finanzierung gerne telefonisch vereinbart werden.
Tel.: 02452 / 68 18 260

Lage

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse in Toplage, ca. 2,5 km vom Stadtzentrum Heinsberg entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Alle Fenster doppelverglast mit Kipp- und Drehbeschlägen
Gaszentralheizung



Front linke Seite



Außen Garten Blick zum Haus

Markt 12
52525 Heinsberg

Tel.: +49 24526818260

info@hs-immobilien.eu



Außen Garten zur Seite



Außen Gartenhaus u. Treibhaus

Markt 12
52525 Heinsberg

Tel.: +49 24526818260

info@hs-immobilien.eu



Außen Gartenhaus



Außen Grillecke



EG Innenhof



EG Wohn- und Esszimmer



EG Wohnzimmer



Eingang EG

Markt 12
52525 Heinsberg

Tel.: +49 24526818260

info@hs-immobilien.eu



OG Innenhof



OG Raum 1 Bild 1



OG Raum 1 Bild 2



OG Raum 3 mit Zugang Hof



OG Raum 4



EG Bad

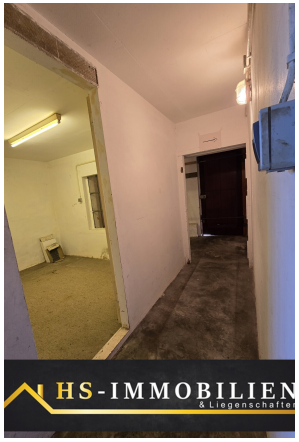
Markt 12
52525 Heinsberg

Tel.: +49 24526818260

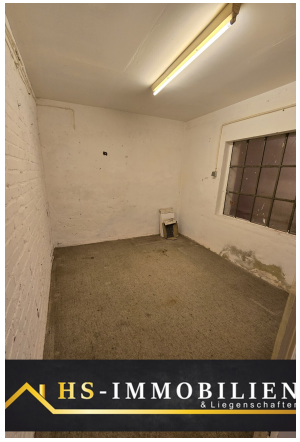
info@hs-immobilien.eu



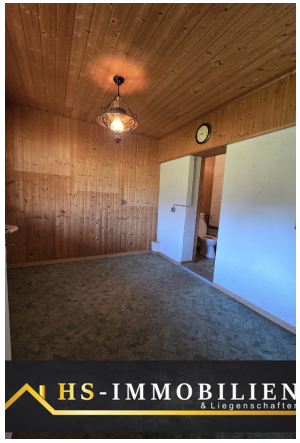
EG Küche



EG zusätzl. Flur



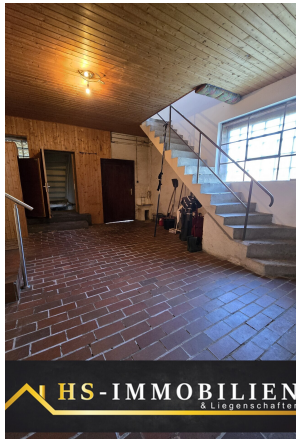
EG zusätzl. Raum 1



EG zusätzl. Raum 2



EG zusätzl. Toilette

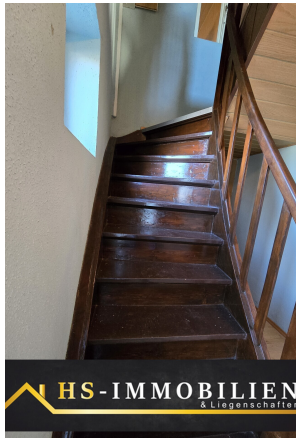


Innenhof EG mit Treppe zum OG u. Keller

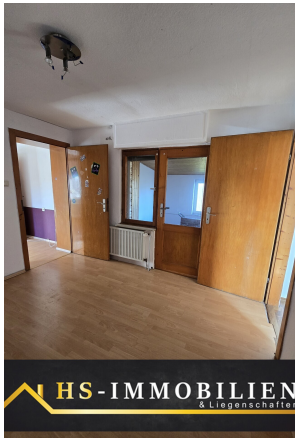
Markt 12
52525 Heinsberg

Tel.: +49 24526818260

info@hs-immobilien.eu



Innentreppe zum OG



OG Raum 2

Markt 12
52525 Heinsberg

Tel.: +49 24526818260

info@hs-immobilien.eu

Ihr Ansprechpartner

Herr Gerd von Helden

Markt 12
52525 Heinsberg

Telefon: +49 24526818260

E-Mail: info@hs-immobilien.eu

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.