

ImmoNr	32
Straße	Finkenweg
Hausnummer	7
Ort	Heinsberg
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 576 m^2
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	28.11.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1965
wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Kaufpreis	260.000,00 €
Außen-Provision	3,57 %

Markt 12
52525 Heinsberg

Tel.: +49 24526818260

info@hs-immobilien.eu

HS-IMMOBILIEN
& Liegenschaften

Beschreibung

Dieses schöne und gepflegte Einfamilienhaus befindet sich im Heinsberger Stadtteil Lieck.
Das Haus wurde 1965 gebaut im typischen charakteristischen Architekturstil der 1960er Jahre.
Das Haus hat nach Abzug der nicht mit rechenbaren Wandschrägen ca. 100 qm Wohnfläche und besteht aus Küche mit Essecke, Esszimmer mit anschließendem offenen großen Wohnzimmer. Neben der Küche befindet sich außer dem Gäste-WC auch ein Vorratsraum. Von der Küche aus ist ein direkter Zugang zum überdachten Hof, zur Garage und auch zum sonnendurchfluteten Garten. Hier können Sie nach einem anstrengenden Arbeitstag bei einer leckeren Tasse Kaffee genüßlich den Feierabend genießen. Sollte Sie die direkte Sonneneinstrahlung stören, fahren Sie einfach die große elektrische Markise aus.

Im Obergeschoss befindet sich ein freundliches Kinderzimmer und ein großzügiges Elternschlafzimmer. Hierüber können Sie auf die ausbaufähige Dachterrasse gelangen.
Das tageslichtdurchflutete Bad ist außer mit einem Waschbecken und einer Toilette mit einer Badewanne und zusätzlich mit einer Dusche ausgestattet.
Ein weiteres kleineres Zimmer im Obergeschoss bietet sich als Büro oder als weiteres Kinderzimmer an.

Das Haus ist unterkellert.

Lage

Das Haus befindet sich im Heinsberger Stadtteil Lieck im Finkenweg 7.
Vom Haus bis zum Heinsberger Marktplatz sind es etwa 1,5 km. Hierzu benötigen Sie mit dem Auto allenfalls 5 Minuten.

Die Kreisstadt Heinsberg hat ca. 43.000 Einwohner und ist Mittelzentrum wischen den Großstädten Aachen und Mönchengladbach.
Heinsberg bietet neben vielen großen Einkaufsmärkten eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften und Boutiquen, die in der verkehrsberuhigten Innenstadt zum Bummeln einladen.

Neben einem Krankenhaus befinden sich in Heinsberg viele niedergelassene Ärzte und Fachärzte.

Alle üblichen Schulformen wie Grundschule, Realschule, Gesamtschule und Gymnasium sind ebenfalls in Heinsberg.

Bis zur niederländischen Grenze sind es etwa 6 km, die Bundesautobahn A 46 ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Sonstige Angaben

Besichtigungen können jederzeit telefonisch abgestimmt werden, sofern die Finanzierung für das Objekt gesichert ist.

Tel.-Nr. für Besichtigungstermine:
02452 / 68 18 260
0176 / 46 57 90 59



überdachter Hof



Blick in den Garten

Markt 12
52525 Heinsberg

Tel.: +49 24526818260

info@hs-immobilien.eu



EG Diele m. Blick Treppenhaus



EG Küche

Markt 12
52525 Heinsberg

Tel.: +49 24526818260

info@hs-immobilien.eu



EG Esszimmer mit Blick Wohnzimmer



EG Wohnzimmer mit Blick Esszimmer



EG Wohnzimmer m. Blick zweites Wohnzimmer



Treppenhaus nach oben



OG Kinderschlafzimmer

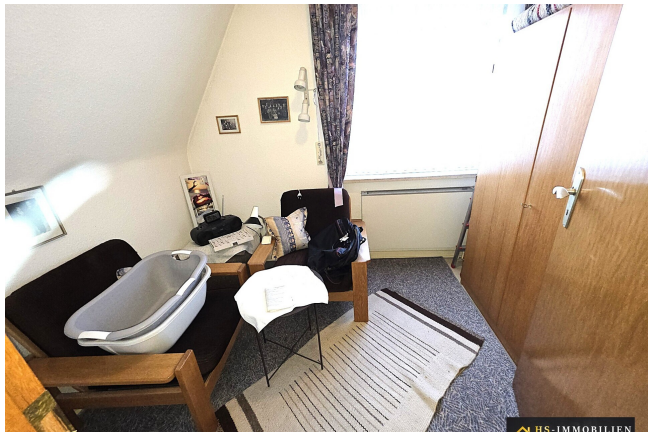


OG Elternschlafzimmer

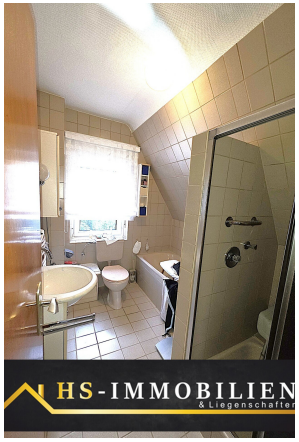
Markt 12
52525 Heinsberg

Tel.: +49 24526818260

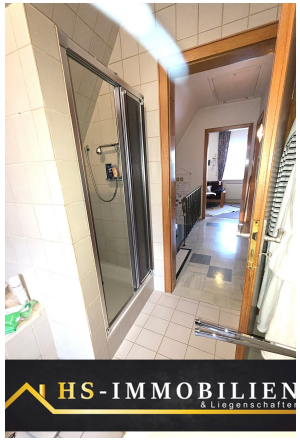
info@hs-immobilien.eu



OG Büro oder Kinderzimmer



OG Bad



OG Bad

Markt 12
52525 Heinsberg

Tel.: +49 24526818260

info@hs-immobilien.eu

Ihr Ansprechpartner

Herr Gerd von Helden

Markt 12
52525 Heinsberg

Telefon: +49 24526818260

E-Mail: info@hs-immobilien.eu

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.